

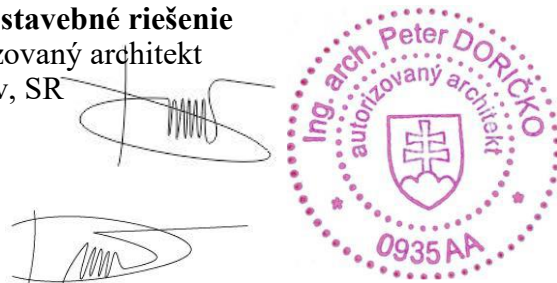
A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
Projekt pre územné rozhodnutie

Zberný dvor pre obec Bžany

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Názov stavby: **Zberný dvor pre obec Bžany**
Miesto stavby: **Bžany, okr. Stropkov**
Investor: **Obec Bžany**
Obsah: **DUR, ASR - Architektonicko-stavebné riešenie**
Generálny projektant: Ing. arch. Peter Doričko autorizovaný architekt
Proinvest, Botanická 16, Prešov, SR
Tel. 0917 638 922
Vypracoval: Ing. arch. Matúš Doričko
Mukačevská 11, Prešov, SR
Tel. 0907 130 860



ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Stavba sa realizuje na okraji obce Bžany pri št. ceste Bžany-Valkov na p.č. 160/8. Priestorové usporiadanie jednotlivých objektov vychádza z budúcej prevádzky a z pôdorysného tvaru parcely.

Vjazd na pozemok je priamo napojený na existujúcu štátnu komunikáciu - p.č. 253.

Navrhujú vnútroareálové komunikácie (manipulačná plocha) ako spevnená plocha z makadamu fr. 0-63 s plochou cca. 408 m². Spevnená plocha príjazdovej rampy a pod prístreškom sa navrhuje ako ŽB doska hr. 200 mm z CB III.

K získaniu optimálneho sklonu terénu budú na pozemku vykonané zemné práce, ktorými sa parcela vyrovná a vyspáduje. Parcela vyhradená pre výstavbu areálu zberného dvora je nezastavaná.

Pozemkom prechádza plynovod – pred výstavbou potrebné presné zameranie trasy.

Skladová hala bude slúžiť pre bezpečné uskladnenie vybavenia, techniky a náradia obce nevyhnutného na chod zberného dvora ako aj pre uskladnenie recyklovateľného odpadu ako je nábytok.

Navrhovaný prístrešok bude slúžiť pre uskladnenie kontajnerov zberného dvora.

V unimobunke bude kancelária kt. bude slúžiť ako zázemie pre zamestnancov.

Zberný dvor je určený pre občanov obce Bžany.

Zbierať sa tam bude vybraný odpad ako je napríklad starý nábytok, BRKO a iné druhy okrem kovu. Príjem odpadu bude nepravidelný. Obyvatelia ho budú donášať v čase jeho výskytu

v súlade s prevádzkovým poriadkom, ktorý vypracuje obecný úrad a ktorý bude zverejnený na verejne prístupných miestach ako aj na internetovej stránke obce.

Odpad sa po dovezení roztriedi a uloží do jednotlivých kontajnerov v priestore prístrešku.

NAVRHUJE SA:

Skladová hala

Prístrešok pre kontajnery

Unimobunka

Oporný múr

Spevnené plochy

Elektrická prípojka a NN rozvody

Osvetlenie a Kamerový systém

Oplotenie a elektrická brána

KOMUNIKÁCIE:

Spevnené plochy (manipulačná plocha) sa navrhuje ako spevnená plocha z ťažného kameniva hr. 20 cm, fr. 0-63 s plochou cca. 408 m². Spevnená plocha pod prístreškom sa navrhuje ako ŽB doska hr. 200 mm z CB III cca 70 m².

Betónova plocha sa bude dilatovať v rastri 6x6m a vyplní sa trvale pružným tmelom.

ČLENENIE STAVBY:

SO-01 – Skladová hala

SO-02 - Prístrešok pre kontajnery

SO-03 – Unimobunka

SO-04 – Oporný múr

SO-05 – Spevnené plochy

SO-06 - Elektrická prípojka a NN rozvody

SO-07 – Osvetlenie a kamerový systém

SO-08 - Oplotenie a elektrická brána

SO-01 – Skladová hala

Formou novostavby skladovej haly sa rieši predstava investora o vytvorení nových skladových priestorov. Hala o rozmeroch 15x12m sa bude nachádzať na pozemku investora, pričom prístupová komunikácia k navrhovanej hale je z miestnej cestnej komunikácie. Objekt sa bude nachádzať v severnej časti pozemku obce Bžany, p.č. 160/8. Navrhovaný objekt je jednopodlažný bez suterénu a s oblúkovou strechou.

Vzhľadom na príležitostnú prevádzku budú sociálne zariadenia pre zamestnancov riešené formou chemického WC, ktoré bude umiestnené vedľa haly.

Zastavaná plocha : 160,24 m²

Výška hrebeňa stavby nad terénom : 6,1 m

SO-02 – Prístrešok pre kontajnery

Navrhuje sa prístrešok (10x5m) s oceľovou konštrukciou – oceľové stĺpy, oceľové trámy prekryté trapézovým plechom podľa PD. Konštrukcia je po bokoch aj vzadu zavetrovaná. Zadná strana tiež uzavretá vlnitým resp. trapez. plechom. Prístrešok je kotvený na základové pätky.

Pre presné rozmery nosných konštrukcií je potrebné dopracovať realizačnú statiku. Prístrešok sa nachádza v južnej časti areálu vedľa exist. prístrešku a tvorí ochranné prestrešenie pre kontajnery zberného dvora. Dažďová voda z prístrešku bude odvedená do exist. odvodňovacieho rigolu.

SO-03 – Unimobunka

V priestore existujúcej unimobunky sa navrhuje druhá nová unimobunka (6 x 2,5m) ktorá bude slúžiť ako zázemie pre zamestnancov zberného dvora. Bude sa tu nachádzať kancelársky priestor – potrebné minimálne 1x okno a napojenie na sieť el. Objekt sa uloží na bet. kocky (min 6x) kt. budú uložené na zhutnené štrkové lôžko.

SO-04 – Oporný múr

Celý areál sa nachádza vo svahu s prevýšením cca 8 m. Navrhujú sa preto oporné múry vysoké 4 m kopírujúce terén predovšetkým na západnej strane. Oporný múr budú tvoriť DT tvárnice 400 mm. Na východnej strane sa bude nachádzať oporný múr ktorý tvorí podporu pre spevnenú plochu zberného dvora. Potrebné dopracovať PD statika.

SO-05 – Spevnené plochy zberného dvora

V celom areály sa navrhuje makadamová plocha. Na podklad sa navrhuje vrstva fr.0-63mm z ťažného kameniva hr. 20cm.

Vjazd sa navrhuje ako ZB rampa so sklonom 10° s rozmermi 9x4,5m. Za vstupnou rampou sa navrhuje na zhutnenú plochu zo štrkodrvy osadiť bet. dosku 7x4,5m z cestného betónu CB III hr. 20cm vystuženú kari sieťou 150x150x8mm. Táto plocha bude tvoriť podklad pre prenosnú el. váhu zberného dvora. Betónová plocha sa bude dilatovať v rastri 6x6m a vyplní sa trvale pružným tmelom.

Pod prístreškom pre kontajnery sa navrhuje bet. plocha stužená kari rohožami, cca 69 m², hr. 20 cm.

SO-06 – NN rozvody

Pre areál je potrebné zriadiť novú el. prípojku. Na el. sieť je potrebné napojiť objekt haly, unimobunku a kamerový systém.

Elektrika bude slúžiť pre osvetlenie skladovej haly, vykurovanie kancelárie, osvetlenie areálu, na napojenie kamerového systému. Projekt NN rozvodov je potrebné dopracovať v ďalšej fáze projektu.

SO-07 – Kamerový systém

Areál bude strážený kamerovým systémom a osvetlením ktoré sa navrhuje na ocel. stĺpe v vo východnej časti areálu pri vstupnej bráne vid' PD. Alt. sa môže využiť pre kotvenie stĺpu vysoký oporný múr nachádzajúci sa na západnej strane.

SO-08 – Oplotenie a elektrická brána

Pozemok bude oplotený pletivom do výšky cca 2m. Na oplotenie sa použijú oceľové stĺpiky dl. 2,5m s pvc povrchovou úpravou. 50 cm sa zabetónujú do betónovej pätky 0x30/80cm v osovej vzdialenosti 3,0 m, resp. sa osadia podľa tvaru pozemku. Medzi stĺpkami je napnutý predpínací drát, na ktorý je upevnené pletivo oplotenia.

Pletivo sa navrhuje s PVC povrchovou úpravou, farba podľa výberu investora. V areály je navrhovaná oceľová, pozinkovaná elektrická brána zo zámkom o rozmeroch 450x200cm.

Mobilná toaleta s umývadlom

Pre zberný dvor je navrhnutá mobilná toaleta s nádržou na splášky, ktoré budú vyvážané oprávnenou firmou.

Výbava

extra veľké umývadlo, veľký a bezpečný interiér, pohodlné WC aj pisoár. Je certifikovaná TÜV skúšobňou. Vďaka tomu spĺňa veľmi vysoké hygienické požiadavky a normy na pracoviskách. Veľkosť umývadla rozmery 64 x 22 cm. Poskytuje pohodlné a hygienické umytie úplne celých rúk, nielen dlaní. Tok vody ovládate bez dotyku nožnou pumpou. Má 60-litrový zásobník vody s nožnou pumpou, dávkovač mydla, dávkovač papierových utierok a zrkadlo. Celý systém je integrovaný v bočnej stene interiéru.

Špecifikácia

Dĺžka: 1,20 m

Šírka: 1,20 m

Výška: 2,32 m

Hmotnosť: 123 kg

Nádrž: 250-litrová nádrž na odpad s dvojitým odvetrávaním

Nádrž na čistú vodu: 60 Litrov

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

kópia z katastrálnej mapy

vizuálna obhliadka

fotodokumentácia

zameranie plochy

VECNE A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU:

Stavba sa realizuje na okraji obce Bžany pri št. ceste Bžany-Valkov na p.č. 160/8. Priestorové usporiadanie jednotlivých objektov vychádza z budúcej prevádzky a z pôdorysného tvaru parcely.

Vjazd na pozemok je priamo napojený na existujúcu štátnu komunikáciu - p.č. 253.

Charakter stavby nebude mať negatívny vplyv na okolitú prevádzku, naopak podporí rast životnej úrovne obyvateľov obce, a umožní im prispievať k zvýšeniu čistoty životného prostredia. Táto stavba nevyvolá žiadne iné súvisiace investície.

PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV:

Užívateľom a prevádzkovateľom objektu je obec Bžany.

Pre zber odpadov je nutné vypracovať prevádzkový poriadok. Zariadenie musí byť označené informačnou tabuľou ktorá spĺňa požiadavky zákona o odpadoch a vyhlášky č. 79/2015 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších noviel.

V prípade donáškového spôsobu sa dovoz odpadu nahlási zodpovednému pracovníkovi a podľa druhu odpadu sa umiestni na určené miesto.

CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY:

Predpokladaná doba výstavby:

Zahájenie stavby: 02.2025

Ukončenie stavby: 06.2025

SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA S POSTUPNÝM UVÁDZANÍM STAVBY DO PREVÁDZKY:

Pri tejto stavbe sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou. Po úspešnej kolaudácii je možné okamžite spustiť využívanie stavby.

PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY:

Celkové náklady stavby: cena podľa rozpočtu



Prešov, September 2024

Vypracoval: Ing. arch. Matúš Doričko & Ing. arch. Peter Doričko